

UBND HUYỆN YÊN THẾ  
TỔ XÁC MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Thế, ngày 31 tháng 3 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.

Thực hiện Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế thành lập tổ xác minh nội dung khiếu nại việc UBND huyện Yên Thế mở rộng đường 294 lấy vào đất của gia đình bà Phan Thị Liên, thôn Tân Mãi, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế nhưng chưa đền bù.

Từ ngày 13/01/2023 đến ngày 10/3/2023, Tổ xác minh đã tiến hành xác minh nội dung khiếu nại của bà Phan Thị Liên; Tổ xác minh báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, như sau:

**I. KẾT QUẢ XÁC MINH**

**1. Yêu cầu của người khiếu nại, căn cứ để khiếu nại và kết quả giải quyết khiếu nại trước đó (nếu có):**

- Yêu cầu của người khiếu nại: Khiếu nại việc UBND huyện Yên Thế mở rộng đường 294 lấy vào đất của gia đình bà Phan Thị Liên, thôn Tân Mãi, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế nhưng chưa đền bù; bà không nhất trí Công văn số 2009/UBND-TTPTQĐ ngày 11/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện trả lời đơn của bà.

- Căn cứ để khiếu nại: Người khiếu nại cung cấp 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) gồm: 01 GCNQSDĐ được cấp năm 2000 và 02 GCNQSDĐ cấp đổi năm 2020 mang tên hộ bà Phan Thị Liên, thôn Tân Mãi bản phô tô và 01 biên bản xác nhận hiện trạng phần đất thi công giữa cán bộ TTPTQĐ, UBND xã Tân Sỏi với bà Phan Thị Liên; 01 giấy xác nhận về nguồn gốc đất của gia đình ông Đỗ Đức Hùng năm 1997.

**2. Tóm tắt nội dung được giao xác minh và kết quả xác minh đối với từng nội dung được giao xác minh**

**2.1. Tóm tắt nội dung được giao xác minh**

Xác minh việc bà Phan Thị Liên, thôn Tân Mãi, xã Tân Sỏi khiếu nại việc UBND huyện Yên Thế mở rộng đường 294 lấy vào đất của gia đình bà Phan Thị Liên, thôn Tân Mãi, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế nhưng chưa đền bù; bà không nhất trí Công văn số 2009/UBND-TTPTQĐ ngày 11/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện trả lời đơn của bà.

## **2.2. Kết quả xác minh của tổ xác minh đối với nội dung được giao xác minh**

### *a) Diễn biến vụ việc*

- Thừa đất số 112, tờ bản đồ số 15 (bản đồ can vẽ theo tài liệu giao ruộng năm 1998) gia đình bà Phan Thị Liên sử dụng và được UBND huyện cấp GCNQSDĐ năm 2000 với tổng diện tích là 1.082m<sup>2</sup> (đất ở 400m<sup>2</sup>; đất vườn 682m<sup>2</sup>). Trong quá trình sử dụng, năm 2004 bà Phan Thị Liên chuyển nhượng cho hộ ông Nguyễn Văn Lâm diện tích 143m<sup>2</sup> (đất ở 100m<sup>2</sup>; đất nằm trong quy hoạch hành lang giao thông 43m<sup>2</sup>) và chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Hường có hộ khẩu thường trú thôn Mãi, xã Tân Sỏi diện tích 117m<sup>2</sup> (đất ở 64m<sup>2</sup>; đất nằm trong quy hoạch hành lang giao thông 53m<sup>2</sup>); diện tích còn lại sau chuyển nhượng 822m<sup>2</sup> (đất ở 236m<sup>2</sup>; đất vườn 586m<sup>2</sup>).

- Năm 2007, thu hồi diện tích 117 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 58,5 m<sup>2</sup>, đất vườn 58,5 m<sup>2</sup> (số tiền bồi thường, hỗ trợ là 32.328.850 đồng) Năm 2008, 2009 bà Liên tiếp tục có đơn khiếu nại việc chưa đền bù đủ diện tích đất ở và được Chủ tịch UBND giải quyết tại Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 trong đó: Điều 1 có nội dung “ việc Hội đồng GPMB đường tỉnh 294 đã bồi thường và hỗ trợ gia đình bà Liên 58,5m<sup>2</sup> đất ở là không có căn cứ pháp luật và trả thừa số tiền 17.462.250 đồng. Điều 2 ...Yêu cầu gia đình bà Liên nộp lại số tiền 17.462.250 đồng vào ngân sách, giao cho UBND xã Tân Sỏi tổ chức thực hiện, thời gian thực hiện xong trước ngày 25/6/2009”. Tuy nhiên đến nay gia đình bà Liên vẫn chưa nộp lại số tiền trên và chưa thực hiện chỉnh lý trên giấy chứng nhận.

- Năm 2020, hộ bà Phan Thị Liên tách thửa đất số 112, tờ bản đồ số 15 thành 04 thửa đất:

+ Thửa 195, tờ bản đồ số 8, diện tích 205,5 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 50 m<sup>2</sup>, đất vườn 155,5m<sup>2</sup> và đã được cấp GCNQSDĐ số sê ri CV321674, cấp ngày 20/7/2020; đồng thời, hộ bà Phan Thị Liên đã chuyển nhượng cho ông Trần Quang Thanh theo Hợp đồng được chứng thực số 79 ngày 01/7/2020.

+ Thửa 196, tờ bản đồ số 8, diện tích 147,4 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 50 m<sup>2</sup>, đất vườn 97,4m<sup>2</sup> và đã được cấp GCNQSDĐ số sê ri CV321675.

+ Thửa 197, tờ bản đồ số 8, diện tích 204 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 50 m<sup>2</sup>, đất vườn 154,0 m<sup>2</sup> và đã được cấp GCNQSDĐ số sê ri CV 321676 cấp ngày 20/7/2020; hộ bà Phan Thị Liên đã tặng cho ông Đỗ Đức Kiên (là con trai) theo hợp đồng được chứng thực số 80 ngày 01/7/2020.

+ Thửa 198, tờ bản đồ số 8, diện tích 265,1 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 86 m<sup>2</sup>, đất vườn 179,1 m<sup>2</sup> và đã được cấp GCNQSDĐ số sê ri CV 321677.

Hiện tại hộ bà Liên hộ đang sử dụng thửa số 196, 198.

- Năm 2022, UBND huyện triển khai thực hiện dự án mở rộng đường tỉnh 294, bà Liên cho rằng UBND huyện đã làm vào thửa số 196, 198 của gia đình bà diện tích 64m<sup>2</sup> nhưng không bồi thường cho gia đình và bà có đơn khiếu nại.

*b) Kiểm tra hồ sơ, sổ sách, bản đồ lưu tại UBND xã Tân Sỏi*

- Kiểm tra bản đồ dùng để cấp GCNQSDĐ cho gia đình bà Phan Thị Liên năm 2000 thì thửa đất hộ bà Phan Thị Liên sử dụng và được cấp GCNQSDĐ là thửa đất số 112, tờ bản đồ số 15, diện tích 1082 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng T(thổ cư). Trên bản đồ thể hiện phía bắc thửa đất tiếp giáp với phần đất thuộc thửa đất số 110, diện tích 22.246 m<sup>2</sup> đất Hồ sau đó mới tiếp giáp đường tỉnh lộ 294. Phần đất tiếp giáp cạnh phía bắc thửa đất hộ bà Liên có chiều dài chạy dọc theo thửa đất của bà Liên, chiều rộng từ mép đường tỉnh lộ 294 vào tới giáp thửa đất bà Liên là khoảng 3,7m (chỗ ngắn nhất) và khoảng 7m (chỗ rộng nhất).

- Kiểm tra sổ mục kê xác định thửa đất số 112, tờ bản đồ số 15, diện tích 1082 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng T(thổ cư) mang tên bà Phan Thị Liên.

- Kiểm tra sổ địa chính xác định hộ bà Phan Thị Liên được cấp GCNQSDĐ tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 15, diện tích 1082 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 400m<sup>2</sup>, đất vườn 682 m<sup>2</sup> ngày vào sổ ngày 01/8/2001 cấp tại QĐ số 510/QĐ-UBND ngày 18/12/2000 của UBND huyện.

- Kiểm tra hồ sơ tách thửa năm 2020 đối với thửa đất số 112, tờ bản đồ số 15 của hộ bà Phan Thị Liên thấy: Thửa đất số 112 được đo đạc chỉnh lý thành 04 thửa đất mang số 195, 196, 197, 198. Việc đo đạc được xác nhận của UBND xã Tân Sỏi, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Yên Thế và bà Phan Thị Liên ký xác nhận đo đạc hiện trạng thửa đất; đồng thời, hộ bà Phan Thị Liên đã được Sở TNMT thực hiện thủ tục tách thửa, cấp GCNQSDĐ đối với 04 thửa đất mang số 195, 196, 197, 198 tờ bản đồ số 8 (Bản đồ địa chính chính quy), sau đó hộ gia đình bà Liên đã chuyển nhượng thửa số 195 cho ông Trần Quang Thanh và thửa số 197 đã thực hiện thủ tục tặng cho con trai là ông Đỗ Đức Kiên.

*c) Quá trình Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi triển khai thực hiện dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 294 (đoạn từ ngã ba Sỏi, xã Tân Sỏi đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên)*

Thực hiện Quyết định số 1065/QĐ- UBND ngày 04/06/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt dự án Đường nối QL.37- QL.17- Võ Nhai (Thái Nguyên) tại tuyến nhánh đường tỉnh 294 (đoạn từ ngã ba Sỏi, xã Tân Sỏi đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên), tỉnh Bắc Giang; UBND huyện ban hành Thông báo số 03/TB-UBND ngày 11/01/2022 thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến nhánh ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên thuộc dự án Đường nối QL.37- QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang.

- Kiểm tra ranh giới giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án mở rộng đường tỉnh 294 chạy qua thôn Tân Mải thấy diện tích đất mở rộng đường 294 nằm ngoài ranh giới diện tích thửa đất số 196, 198 đã cấp đổi cho hộ gia đình bà Phan Thị Liên, do vậy không thực hiện việc thu hồi, bồi thường.

**3. Kết luận nội dung khiếu nại được giao xác minh là đúng toàn bộ, sai toàn bộ hoặc đúng một phần:**

Nội dung khiếu nại được giao xác minh là khiếu nại sai, vì diện tích đã làm đường mở rộng 294 năm 2022 nằm hoàn toàn phía ngoài ranh giới thửa đất số 196, 198 của hộ bà Phan Thị Liên. Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 75 và khoản 4 Điều 82 của Luật Đất đai 2013 thì phần đất sử dụng để thực hiện dự án mở rộng đường tỉnh 294 giáp với thửa đất số 196, 198 là đất giao thông, nằm ngoài thửa đất số 196, 198 và không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do vậy không phải bồi thường.

Yêu cầu hộ bà Liên tiếp tục thực hiện nộp trả số tiền 17.462.250 đồng nhận thừa vào ngân sách theo Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn khiếu nại của bà.

#### **4. Kiến nghị về việc giải quyết khiếu nại**

Kiến nghị Chủ tịch UBND huyện giải quyết khiếu nại theo hướng:

- Nội dung khiếu nại của bà Phan Thị Liên là khiếu nại sai; vì diện tích đất đã làm đường mở rộng 294 năm 2022 nằm hoàn toàn phía ngoài ranh giới thửa đất số 196, 198 của hộ bà Phan Thị Liên. Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 75 và khoản 4 Điều 82 của Luật Đất đai 2013 thì phần đất sử dụng để thực hiện dự án tại phần đất giáp với thửa đất số 196, 198 là đất giao thông, nằm ngoài thửa đất số 196, 198 và không có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do vậy không phải bồi thường.

Do vậy việc bà Liên yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất 64m<sup>2</sup> nêu trên là không có căn cứ thực hiện.

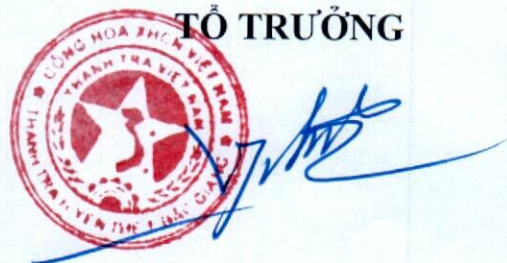
- Yêu cầu gia đình bà Liên tiếp tục thực hiện Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn khiếu nại của bà.

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, kính trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TỔ TRƯỞNG**



**PHÓ CHÁNH THANH TRA**  
**Huỳnh Anh Tú**